マンション

ライオンズガーデン長田 203号室

■高台にあり眺望良好です■

■沖縄尚学高等学校・付属中学校　沖縄県立看護大学　沖縄大学に近く、通学に便利な立地です

（2023年10月撮影）

◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

必要書類 ［マイナンバー記載の書類はお受けできません］

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書　入居者：顔写真付身分証明書　法人：会社謄本　■契約時／契約者・入居者：住民票　※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の１カ月分（別税）■ 畳表替え：希望する場合、費用は借主様負担（契約時請求：29,700円）■解約通知： １カ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料	6.9 万円		
管理費	-		
敷金	138,000円	礼金	-
間取り	3ＤＫ	専有面積	57.2㎡
所在地	沖縄県那覇市長田２丁目24-17		
交通	那覇バス　識名線「上間入口」　徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	12階建の2階
総戸数	97戸	築年月	1991年5月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	居住中 ／ 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	-
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の５０％（最低２万円）／月額：賃料等の１．５％※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター／オートロック／エアコン／システムキッチン／洗面化粧台／照明付き／ガスコンロ／３口以上コンロ／都市ガス		
備考	■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育不可■解約時費用：ハウスクリーニング（1,100円／平米、40平米以下は一律44,000円））・エアコンクリーニング（16,500円／台　※掃除機能付24,200円／台）・襖張替（4,400円／枚）・天袋張替（3,850円／枚）・障子張替（4,400円／枚）		

物件番号：00003064　｜　情報更新日：2024/3/8　｜　次回更新予定日：2024/3/9

（有）ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場１１７０－７シャレール金城１０１ TEL：098-835-2222／FAX：098-836-1570 定休日：日曜日

宅地建物取引業/沖縄県（3）第4154号

取引態様
仲介